



**RESUMEN DE LAS ACTUACIONES A
REALIZAR SEGÚN EL ANEXO V-
DOCUMENTO BÁSICO, DEL DECRETO
356/2010, POR EL QUE SE REGULA LA
AUTORIZACIÓN AMBIENTAL UNIFICADA**

**PROYECTO BÁSICO DE AMPLIACIÓN DE
SUPERFICIE DE RIEGO, POR LA
TRANSFORMACIÓN A OLIVAR Y
MODERNIZACIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO
EN LA FINCA “EL LENTISCO”.**

PROMOTOR: CORTIJO LA VICTORIA, S.L.

EXPEDIENTE: M-4623/2009

INGENIERO: FRANCISCO JAVIER PÉREZ ARDOY

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 1/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBKQK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

ÍNDICE

1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LA ACTUACIÓN.....	3
2. PRODUCTO DE LA ACTUACIÓN.....	3
3. SITUACIÓN Y DETALLE DE LA ACTUACIÓN.....	3
4. RECURSOS NATURALES CONSUMIDOS.	4
5. BALANCE DE MATERIA.....	4
6. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.....	4
7. MEJORES TÉCNICAS DISPONIBLES Y TECNOLOGÍA PREVISTA.	5
8. FUENTES GENERADORAS DE EMISIONES.	5
9. VERTIDOS.	6
10. DIAGRAMA DE FLUJO.....	6
11. ESTUDIO ACÚSTICO.	8

Nº Reg. Entrada: 202399907852314. Fecha/Hora: 20/06/2023 08:19:16

Fco. Javier Pérez Ardoy. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

2

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 2/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

1. DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DE LA ACTUACIÓN.

El presente proyecto tiene como objetivo la ampliación de la superficie de riego en 27,2300 ha de la finca El Lentisco, la cual es propiedad de la mercantil Cortijo de La Victoria, S.L. con C.I.F. B-93.055.077 y domicilio en calle Real nº 9, CP 29220, del municipio de Cuevas Bajas, en la provincia de Málaga.

2. PRODUCTO DE LA ACTUACIÓN.

Para la ampliación de la superficie de riego, será necesario:

1. Aumentar la red de distribución de agua a partir de las tuberías existentes de la red primaria.
2. Ejecutar la red secundaria y terciaria en los nuevos sectores de riego.
3. Instalar las tuberías portagotos para aplicar el agua en las 27,2300 ha que se solicitaron para en la ampliación de superficie para riego de olivar.

3. SITUACIÓN Y DETALLE DE LA ACTUACIÓN.

La finca “El Lentisco” se localiza en el margen izquierdo del Río de Lucena, a 2,5 km de su confluencia con el Río Anzur. Esta se emplaza 9 km al este del municipio de Puente Genil, pero ubicándose dentro del término municipal de Aguilar de la Frontera (Córdoba), en el paraje conocido que le atribuye el nombre “El Lentisco”. Se adjunta el **Plano nº 1** y el **Plano nº 2**, con la localización y el emplazamiento de la finca.

Las coordenadas UTM (Huso 30 Datum ETRS 89) del centro de cada una de las parcelas que constituyen la finca son:

- | | | | |
|---------------|---------------|------------|-------------|
| • X = 352.311 | Y = 4.137.366 | Parcela 98 | Polígono 41 |
| • X = 352.730 | Y = 4.137.581 | Parcela 99 | Polígono 41 |

Fco. Javier Pérez Ardo. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

3

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 3/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

Se trata de una parcela perteneciente a la Campiña Sur Cordobesa, cuyo aprovechamiento agrícola es el de olivar a un marco de 7,5 x 5,5 metros, con destino almazara.

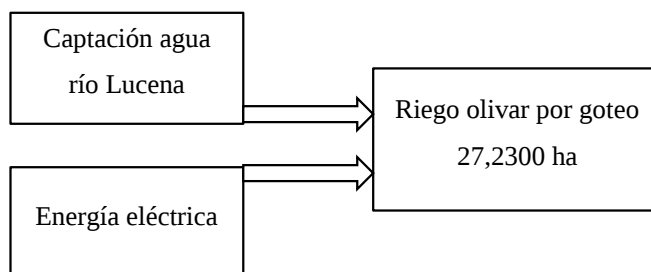
Se adjunta el Plano nº 1 y el Plano nº 2, con la localización y el emplazamiento de la finca El Lentisco y los Planos nº4, nº5 y nº6 con las actuaciones a realizar para que se amplíe la superficie de riego.

4. RECURSOS NATURALES CONSUMIDOS.

El consumo máximo de agua que se hará en esta ampliación de superficie se corresponde con una dotación de 1.500 m³/ha, por tanto para las 27,2300 ha el volumen máximo que se consumirá será de 40.845 m³.

Con respecto al consumo energético, será el requerido por los sistemas de bombeo para captar y elevar el agua hasta la zona regable, siendo este de 14.967 kW·h cada año.

5. BALANCE DE MATERIA.



6. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN.

La duración total de la obra será aproximadamente de 1 mes y necesitará un número total de 24 jornales.

Fco. Javier Pérez Ardoy. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

4

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 4/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



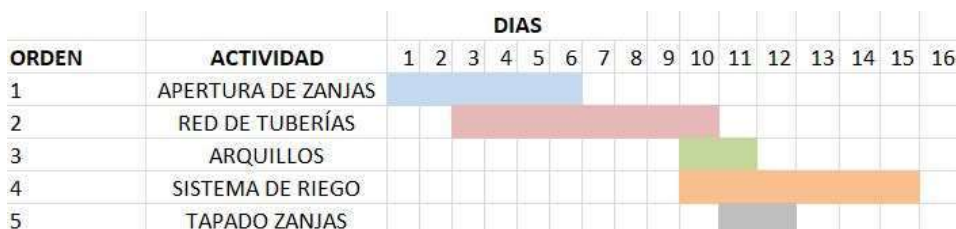


Figura 1. Cronograma de ejecución.

7. MEJORES TÉCNICAS DISPONIBLES Y TECNOLOGÍA PREVISTA.

En el proyecto para la ampliación de la superficie de riego, se han empleado los últimos avances tecnológicos en la materia con el objetivo de optimizar las instalaciones y aprovechar al máximo los recursos disponibles. Usando un riego localizado con el objetivo de aumentar la eficiencia y disminuir tanto el consumo de agua como de energía.

8. FUENTES GENERADORAS DE EMISIONES.

Las fuentes generadoras de emisiones en unas instalaciones de este tipo son los motores que accionan las bombas que se utilizan para proporcionar el caudal y la presión demanda por el sistema de riego.

En el caso concreto de esta finca, las bombas son eléctricas y alimentadas por una planta solar fotovoltaica, por consiguiente no se emitirán gases a la atmósfera. La bomba existente en la captación está sumergida, por lo tanto no producirá emisiones acústicas y no es necesario efectuar un estudio acústico. En el caso de la bomba empleada en el rebombeo, tiene unas emisiones acústicas muy bajas por estar dentro de la caseta de riegos. No obstante se presenta estudio acústico y medición de las instalaciones en la que se refrenda que se cumple con la normativa existente.

Fco. Javier Pérez Ardoy. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

5

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 5/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBQK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			

9. VERTIDOS.

No se contempla la generación de vertidos durante la fase de ejecución al emplearse las propias instalaciones del cortijo para el personal que ejecute la obra.

En la fase de funcionamiento, no se contempla que se generen vertidos dado que toda el agua que se utilice será aprovechada por el cultivo sin generar escorrentías ni efluentes no deseados. No obstante, en el caso de que pudieran producirse fugas accidentales no supondrían un riesgo para el medio ambiente.

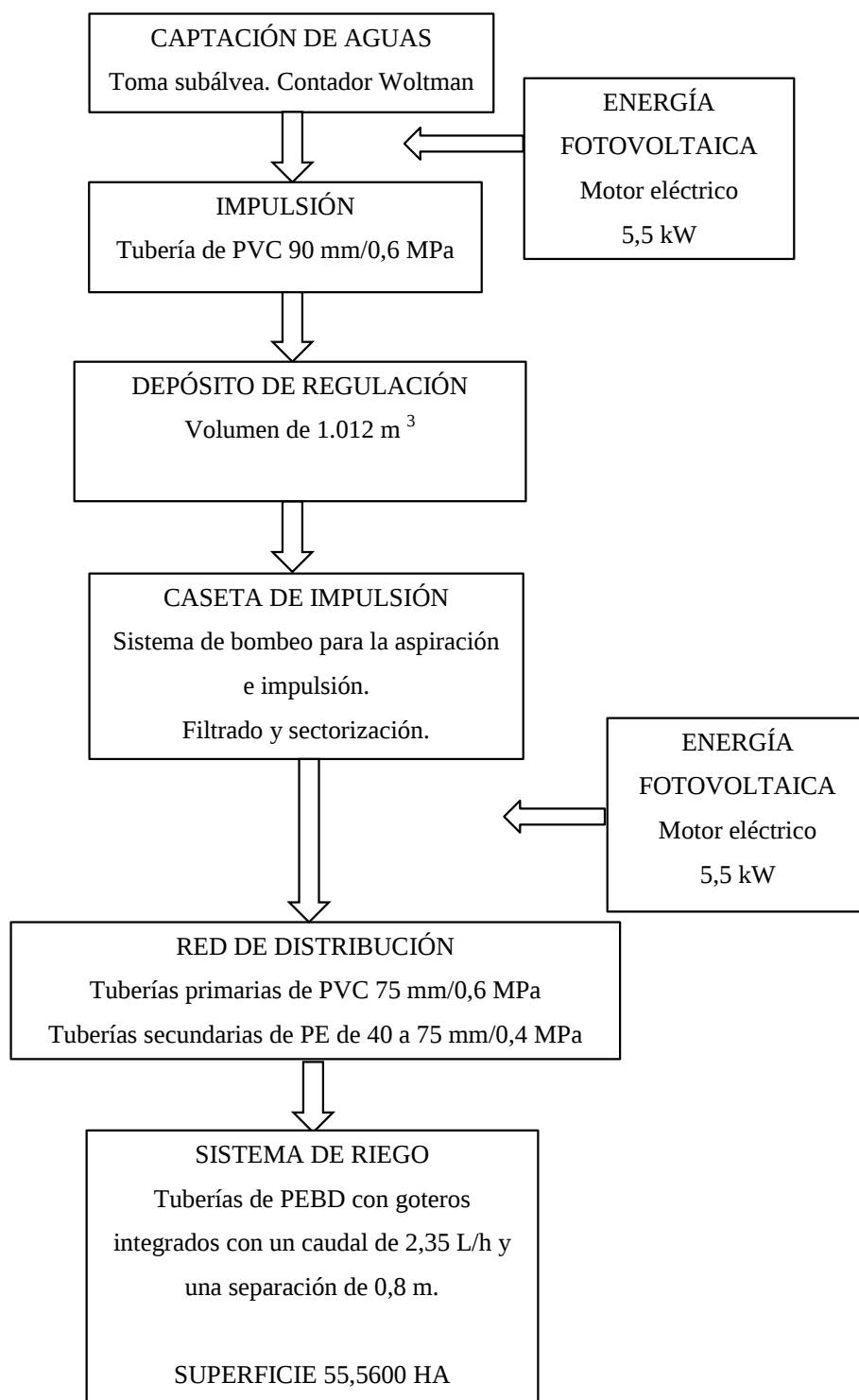
10. DIAGRAMA DE FLUJO.

En el siguiente diagrama se muestra todo el proceso desde que el agua se capta en el río Lucena hasta que llega al cultivo, aunque las obras solamente se corresponden con la ampliación de la red de distribución y la ampliación del sistema de riego.

Fco. Javier Pérez Ardoy. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

6

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 6/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			



Fco. Javier Pérez Ardoy. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

7

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 7/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	



11. ESTUDIO ACÚSTICO.

Se adjunta estudio acústico y medición de las bombas instaladas en el sistema de riego de la finca El Lentisco. En el documento se justifica que se cumple con la normativa vigente en esta materia.

Córdoba, septiembre de 2022

Fdo: Francisco Javier Pérez Ardo
Graduado en Ingeniería Agroalimentaria y del Medio Rural.
Máster en Ingeniería Agronómica.

Fco. Javier Pérez Ardo. Máster en Ingeniería Agronómica.
Colegiado nº 3386, Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Andalucía.
Avda. Aeropuerto nº 5, 2º - 2, Córdoba 14004, Tlf: 635217680.

8

FRANCISCO JAVIER PEREZ ARDOY		20/06/2023 08:19	PÁGINA 8/8
VERIFICACIÓN	PEGVEXDQHNPBK2Y88626PNJ2ZR7Z4	https://ws050.juntadeandalucia.es:443/verificarFirma/	
			